

# テナント募集中！

奥三河紅葉園では、新しく施設内に5軒のプレハブ型店舗を建て、屋台村のように飲食や買い物を楽しめる場所づくりを計画しています。建設に先立ち、テナントとして参加したいという方を募集しています。



### <テナント出店のメリット>

- とうえい温泉から徒歩2～3分の好立地
- 新築店舗より、初期投資を抑えられる。
- 紅葉園含む各店舗と協働集客ができる。
- 自然あふれるロケーションを活用できる。
- キッチン器具の紹介等支援を受けられる。

### 奥三河紅葉園とは

東栄町位置する自然に囲まれたコテージ&BBQの施設。宿泊できるコテージや大きなBBQ場、魚のつかみ取りや水遊び用の池があり、春には藤の花、夏には紫陽花、秋には紅葉が楽しめる手作りの庭園に囲まれた自然を満喫できます。町一番の人気スポット「とうえい温泉」から徒歩2～3分と好立地。例年レジャー客を中心に賑わいます。



### テナント募集情報

#### ◆テナント条件

- 家賃：3万5千円/月
- 保証金：50万円

※初回担保として預かり、約3年間分の共益費として充当  
※3年後以降は別途共益費の支払いが必要となります。

#### ◆テナントに提供する設備概要

- 店舗用プレハブ  
(幅約5m、高さ約3m、奥行き3m)
- 水道、電気等のインフラは施設側で負担。
- 屋台村全体の共有トイレ
- 共同利用できる屋根付きの休憩スペース  
※調理器具等の店舗内の設備はありません。  
※中古調理器具等の紹介が可能です。

#### ◆募集期間

令和4年2月1日～3月31日  
※募集定員(5棟)に達し次第終了。

#### ◆応募方法

- ※ 応募用紙提出(本チラシ裏面)
- ※ WEB応募フォーム



詳細はこちら

### 応募窓口・お問い合わせ

東栄町観光まちづくり協会  
〒449-0206  
愛知県北設楽郡東栄町下田軒山13-7  
TEL・FAX：0536-76-1780(担当:伊藤拓真)  
E-mail：info@toeinavi.jp

# 奥三河紅葉園 門前屋台村プロジェクト

## テナント申込書

申込年月日: 令和 年 月 日

ふりがな	
氏名	
住所	都道府県・市町村までで構いません。
電話番号	
利用ジャンル	希望に近いものをお選びください。 飲食店 小売り販売 手作り品の販売 その他:( )
利用内容	希望する利用内容をご記入ください。
応募理由	応募した理由をご記入ください
その他質問等	

### <施設オーナーの想い>

私自身、東栄町で生まれ育ち、スーパーを開業し町の中で新しい事業に挑戦するという経験をしてきました。自身の経験から、山間のまちをもっと元気にしていくためには、一人ひとりの夢を実現できる場と、それぞれが競争ではなく協力していける環境づくりが大切だと考えています。

東栄町には、多彩な技術や知識を持った住民の皆さんや移住者の皆さんが集まっており、そんな皆さんの力を発揮してもらえる場所を作れないかと今回のプロジェクトを考えました。多くの皆さんの参加を楽しみにしています。



奥三河紅葉園 井筒睦治